



DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO ITBI
INTER-VIVOS-IMOVEIS URBANOS

RESERVADO AO FISCO

Nº DO PROTOCOLO

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME		CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
CIDADE	BAIRRO	CEP	TELEFONE

OBS: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME		CPF / CNPJ	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
CIDADE	BAIRRO	CEP	TELEFONE

OBS: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:

☐ COMPRA E VENDA ☐ PERMUTA ☐ OUTROS / ESPECIFICAR _____

VALOR DA TRANSAÇÃO

FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO

☐ PROMESSA DE COMPRA E VENDA ☐ CONTRATO COM AGENTE DO SFH

☐ OUTROS / ESPECIFICAR: _____

DATA DO CONTRATO

FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS A ESTA DECLARAÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO

QUAIS? ESPECIFICAR: _____

CORRETORA

CNPJ

04 - DADOS DO IMÓVEL

ÍNDICE CADASTRAL		PERCENTUAL A SER AVALIADO	
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	
ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA, ETC.)		Nº	
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO	

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERDÍCA SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA PREVISTA EM LEI, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL	DATA
---	------

06 - OBSERVAÇÕES

07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR	BM	DATA
----------	----	------

DESPACHO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS

Processo Tributário Administrativo: Objeto: Guia de Transmissão Imobiliária.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar n... 001 de 11/12/2002 e o Decreto n... 4758 de 16/11/2010.

A Comissão de Valores Imobiliários, para fins que se presta, conforme disposto na legislação e, CONSIDERANDO, o mercado imobiliário e os preços de transações de imóveis vigentes e realizadas no Município de Formiga-MG; Fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ _____ (_____).

Formiga(MG) de ___ de _____

Membro

Membro

DESPACHO DO FISCO MUNICIPAL

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 148 da Lei Federal N... 5.172 de 25/10/1966 que institui o Código Tributário Nacional; Lei Complementar Municipal N... 001 de 11/12/2002; Decreto N... ___/2011.

A Fazenda Municipal em análise ao presente PTA - Processo Tributário Administrativo, atendendo as normas estabelecidas na legislação federal e municipal, conforme fundamentação legal expressa e, ouvido a Comissão de Valores Imobiliários para fins de apuração e identificação dos valores de mercado imobiliário praticados no Município, divulga para a parte interessada e fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ _____ (_____), conforme o artigo 148 do Código Tributário Nacional.

Formiga (MG) ___ de _____ de _____

Secretaria Municipal de Fazenda

SETOR DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Terreno ou Lote: _____ Total a Tributar: _____

Construções: _____ Recolhido ao Banco: _____

Agencia: _____ Data: _____ Nº da Guia

Valor do ITBI: 02 _____ Valor das Taxas: 11 _____

LOCAL E DATA

AGENTE FISCAL TRIBUTÁRIO

SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO

LOTE VAGO? ☐ SIM ☐ NÃO -

SE LOTE VAGO, TEM ALVARA DE CONSTRUÇÃO? ☐ SIM ☐ NÃO

SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO
CAMPOS 1 E 2 INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETOS DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S)
CAMPO 3 NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO: INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO: COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO. INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO. EXISTÊNCIA PRÉVIA DE CONTRATO: INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO. INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO E A DATA DE SUA ASSINATURA. FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO: INFORME QUANDO ESTIVER ANEXANDO QUALQUER DOCUMENTO À DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO, EM SEGUIDA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. OBS: - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS. - NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE "BAIXA E HABITE-SE" E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO. CORRETORA: INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.
CAMPO 4 INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. EM BENFEITORIAS INFORMAR SIM OU NÃO, CASO POSITIVO, DESCREVER NO CAMPO 06 - (OBSERVAÇÕES).
CAMPO 5 ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL.
CAMPO 6 CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESTE CAMPO.
II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI 1 - A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 001/2002 LISTA, DENTRE OUTROS, OS SEGUINTE FATOS GERADORES DO IMPOSTO: COMPRA E VENDA; ADJUDICAÇÃO; COMPROMISSO OU PROMESSA DE COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA; VENDA DE USUFRUTO; PERMUTA DE BENS IMÓVEIS. 2 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA "DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI", NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA EM QUE HOUVER FIRMADO CONTRATO QUE ENSEJA FATO GERADOR DO IMPOSTO, E SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.
III - ATENÇÃO NOS CASOS DE PAGAMENTO DO ITBI COM CHEQUE, A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO E A CONFIRMAÇÃO DO CRÉDITO.