



ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDA OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

#### 01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME		CPF / CNPJ	
ENDERECO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
CIDADE	BAIRRO	CEP	TELEFONE

**OBS:** HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

#### 02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME		CPF / CNPJ	
ENDERECO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO, SL, BL)
CIDADE	BAIRRO	CEP	TELEFONE

**OBS:** HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 06 - OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

#### 03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:

COMPRA E VENDA     PERMUTA     OUTROS / ESPECIFICAR \_\_\_\_\_

VALOR DA TRANSAÇÃO

FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	DATA DO CONTRATO
<input type="checkbox"/> PROMESSA DE COMPRA E VENDA <input type="checkbox"/> CONTRATO COM AGENTE DO SFH	
<input type="checkbox"/> OUTROS / ESPECIFICAR: _____	

FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS A ESTA DECLARAÇÃO?  SIM     NÃO

QUAIS? ESPECIFICAR: _____	CNPJ
CORRETORA	

#### 04 - DADOS DO IMÓVEL

ÍNDICE CADASTRAL	PERCENTUAL A SER AVALIADO	
ÁREA DE TERRENO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL
ENDEREÇO (RUA, AV, PÇA, ETC.)		Nº
TIPO (APTO, SALA, BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE	BAIRRO

#### 05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRAATOR À MULTA PREVISTA EM LEI, SEM PREJUÍZO DA COBRANÇA DO TRIBUTO DEVIDO.

**DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APRESENTADOS.**

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE LEGAL	DATA
---	------

#### 06 - OBSERVAÇÕES

#### 07 - DECLARAÇÃO RECEBIDA POR (CAMPO RESERVADO À PREFEITURA)

SERVIDOR	BM	DATA
----------	----	------

## DESPACHO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS

Processo Tributário Administrativo: Objeto: Guia de Transmissão Imobiliária.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei Complementar n... 001 de 11/12/2002 e o Decreto n... 4758 de 16/11/2010.

A Comissão de Valores Imobiliários, para fins que se presta, conforme disposto na legislação e, CONSIDERANDO, o mercado imobiliário e os preços de transações de imóveis vigentes e realizadas no Município de Formiga-MG; Fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Formiga(MG) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Membro

Membro

## DESPACHO DO FISCO MUNICIPAL

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Artigo 148 da Lei Federal N... 5.172 de 25/10/1966 que institui o Código Tributário Nacional; Lei Complementar Municipal N... 001 de 11/12/2002; Decreto N... /2011.

A Fazenda Municipal em análise ao presente PTA - Processo Tributário Administrativo, atendendo as normas estabelecidas na legislação federal e municipal, conforme fundamentação legal expressa e, ouvido a Comissão de Valores Imobiliários para fins de apuração e identificação dos valores de mercado imobiliário praticados no Município, divulga para a parte interessada e fixa o valor venal do imóvel acima identificado em R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), conforme o artigo 148 do Código Tributário Nacional.

Formiga (MG) \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Secretaria Municipal de Fazenda

## SETOR DE ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Terreno ou Lote: \_\_\_\_\_ Total a Tributar: \_\_\_\_\_

Construções: \_\_\_\_\_ Recolhido ao Banco: \_\_\_\_\_

Agencia: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_ Nº da Guia

Valor do ITBI: 02 \_\_\_\_\_ Valor das Taxas: 11 \_\_\_\_\_

LOCAL E DATA

AGENTE FISCAL TRIBUTÁRIO

## SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO

LOTE VAGO?  SIM  NÃO -

SE LOTE VAGO, TEM ALVARA DE CONSTRUÇÃO?  SIM  NÃO

SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

### CAMPO 1 E 2

INFORME A IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO CORRETOS DO ADQUIRENTE E DO TRANSMITENTE. EXISTINDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S)

### CAMPO 3

**NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO:** INFORME A NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO QUE MOTIVA A APRESENTAÇÃO DESTA DECLARAÇÃO, TAIS COMO:

COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITO DECORRENTE DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO. INFORME, TAMBÉM, O VALOR DA AQUISIÇÃO.

**EXISTÊNCIA PRÉVIA DE CONTRATO:** INFORME SE FOI ASSINADO CONTRATO ENTRE O ADQUIRENTE E O TRANSMITENTE ANTES DO PROTOCOLO DESTA DECLARAÇÃO.

INFORME, SE FOR O CASO, QUAL A ESPÉCIE DE CONTRATO E A DATA DE SUA ASSINATURA.

**FORAM ANEXADOS DOCUMENTOS À ESTA DECLARAÇÃO:** INFORME QUANDO ESTIVER ANEXANDO QUALQUER DOCUMENTO À DECLARAÇÃO, DISCRIMINANDO, EM SEGUITA, A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

**OBS:** - SÓ SERÃO VÁLIDOS OS CONTRATOS COM FIRMAS RECONHECIDAS.

- NO CASO DE UNIDADES CONDOMINIAIS AINDA NÃO DESDOBRADAS EM INSCRIÇÕES, ANEXAR CERTIDÃO DE "BAIXA E HABITE-SE" E A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO.

**CORRETORA:** INFORME O NOME E O CNPJ DA EMPRESA OU IMOBILIÁRIA QUE INTERMEDIOU A TRANSMISSÃO OU CESSÃO.

### CAMPO 4

INFORME TODOS OS DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO. EM BENFEITORIAS INFORMAR SIM OU NÃO, CASO POSITIVO, DESCRIEVER NO CAMPO 06 - (OBSERVAÇÕES).

### CAMPO 5

ESTA DECLARAÇÃO DEVERÁ SER ASSINADA PELO ADQUIRENTE OU SEU REPRESENTANTE LEGAL.

### CAMPO 6

CASO HAJA NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESTE CAMPO.

## II - INFORMAÇÕES SOBRE A LEGISLAÇÃO DE ITBI

1 - A LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 001/2002 LISTA, DENTRE OUTROS, OS SEGUINtes FATOS GERADORES DO IMPOSTO: COMPRA E VENDA; ADJUDICAÇÃO; COMPROMISSO OU PROMESSA DE COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; MANDATO EM CAUSA PRÓPRIA; VENDA DE USUFRUTO; PERMUTA DE BENS IMÓVEIS.

2 - O CONTRIBUINTE DEVERÁ APRESENTAR ESTA "DECLARAÇÃO PARA LANÇAMENTO DE ITBI", NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA EM QUE HOUVER FIRMADO CONTRATO QUE ENSEJA FATO GERADOR DO IMPOSTO, E SEMPRE ANTES DA LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA.

## III - ATENÇÃO

NOS CASOS DE PAGAMENTO DO ITBI COM CHEQUE, A CERTIDÃO DE QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ EXPEDIDA APÓS A COMPENSAÇÃO DO MESMO E A CONFIRMAÇÃO DO CRÉDITO.