



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO

Rua Barão de Piumhi, nº 53, 2º andar
Centro – Formiga – MG – CEP: 35570-128
Contato: (37) 3329-1846
secretariafgadeobrasetransito@gmail.com

NOTA DE ESCLARECIMENTO

À

ANA PAULA CUNHA

Agente de contratação

Em atenção ao Ofício nº 1140/2025, emitido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG) e encaminhado à Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Formiga, que solicita a impugnação do Processo Licitatório nº 163/2025 – Concorrência Eletrônica nº 002/2025, sob o argumento de que a participação no certame deveria ser restrita a profissionais registrados no CAU/MG, por envolver projeto em imóvel tombado pelo patrimônio histórico e artístico, apresento os seguintes esclarecimentos.

O edital em questão tem por objeto “Contratação de empresa especializada em engenharia para executar a reforma do prédio da Escola Municipal de Artes – EMART (conforme projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo e de cálculo, e cronograma físico-financeiro), localizado na Rua 13 de Maio, nº 84, Bairro Quartéis, Formiga/MG, em atendimento à Secretaria Municipal de Cultura”.

O projeto de intervenção foi previamente submetido à apreciação do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Formiga – COMPAC, em reunião realizada no dia 06/02/2024, cuja ata segue em anexo. Na ocasião, questionou-se a necessidade de contratação de empresa especializada em Restauro e Conservação do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural. Após análise técnica, o COMPAC deliberou pela aprovação do projeto de reforma, concluindo que, diante da natureza das intervenções previstas, não se fazia necessária a contratação de empresa com especialização em restauro e conservação, sendo suficiente a atuação de empresa de engenharia com atribuições compatíveis.

Cumprе destacar que ao COMPAC compete a análise e deliberação sobre processos relacionados a bens culturais, bem como a realização de diligências e levantamentos técnicos para sua avaliação e a definição de critérios destinados à preservação do patrimônio cultural do Município. Assim, considerando a decisão do



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E TRÂNSITO

Rua Barão de Piumhi, nº 53, 2º andar
Centro – Formiga – MG – CEP: 35570-128

Contato: (37) 3329-1846

secretariafgadeobrasetransito@gmail.com

órgão competente, tomada com base na natureza das intervenções projetadas para o imóvel, conclui-se pela improcedência da solicitação apresentada pelo CAU/MG.

Formiga, 19 de agosto de 2025.

FERNANDO
RODRIGO DE

OLIVEIRA:32086710
836

Assinado de forma
digital por FERNANDO
RODRIGO DE
OLIVEIRA:32086710836

Fernando Rodrigo de Oliveira
Engenheiro Civil - Fiscal do Contrato
CREA: 250162/D

ATA - 001/2024 - Ordinária - 06/02/2024

Aos 6 (seis) dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 13h30 (treze horas e trinta minutos), realizou-se a primeira Reunião Ordinária do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural do Município de Formiga - COMPAC, no ano de 2024, de forma presencial, no "Centro Cultural Claudinê Sílvio dos Santos - Casa do Engenheiro", à Alameda Chico Goião, s/nº, Santa Tereza, em Formiga/MG, convocada na forma regimental. Atenderam à esta convocação os conselheiros Marcos Flávio Avelar Castro (Presidente), Rômulo Cabral de Oliveira (Vice-presidente) Lucas Alan da Silva (Secretário executivo) e seu suplente, Alex Sandro Alvarenga Arouca, Heytor Marcos Silva Pimenta, Vithor Henrique Figueiredo Costa, Rodrigo Aguiar Pires Medeiros e Waldir Thiago Ribeiro Arantes. A reunião contou com a assessoria técnica do servidor da Secretaria de Cultura, Geraldo Teixeira. O Conselheiro Geraldo Marques Silva justificou a ausência. O presidente do COMPAC, Marcos Flávio, instalou a sessão às 13h40 (treze horas e quarenta minutos), tendo em vista que o quórum estava de acordo com o Regimento Interno. Dessa forma, com uma palavra de boas-vindas aos presentes, e lida a ata da reunião anterior, que foi aprovada sem alterações, procedeu-se à pauta preliminar desta reunião, iniciando-se as discussões e deliberações:

1) Pedido de aprovação de construção no entorno da Escola Jalciria Valadão: Foi apresentado o projeto arquitetônico de um comércio ao lado da Escola Estadual Jalciria Valadão, bem tombado pelo Município. Após análise, foi identificado que a obra não influenciará na visibilidade ou na ambiência do entorno. Assim, por unanimidade, a proposta foi aprovada, porém, com a sinalização de que o projeto precisará ser adequado no que se refere às diretrizes para a região, conforme orientação da ficha de inventário.

2) Pedido de realização de eventos no entorno da Casa do Engenheiro ao longo de 2024: Os responsáveis pela produtora Mister Rock Eventos solicitam a utilização do entorno da Casa do engenheiro para a

Heytor

A

realização de eventos musicais ao longo do ano de 2024. Aberta votação, a solicitação foi aprovada por unanimidade, com a observação de que todas as estruturas utilizadas para realização dos eventos sejam sempre desmontadas na semana subsequente à sua realização. **3) Sobre novas construções fora do entorno de bens tombados (prédio na rua Monsenhor João Ivo, 180) - abaixo do Casarão dos Vicentinos:**

O presidente do Conselho, Marcos Flávio, leu um ofício sobre uma construção na rua Monsenhor Ivo. Ao consultar o mapa com os novos entornos dos bens tombados desta região da cidade, percebeu-se que área citada está fora deles. O Conselheiro Rômulo Cabral informou que existe a necessidade de se formalizar com a Secretaria de Fiscalização e Regulamentação Urbana os novos entornos aprovados por este Conselho. Outro ponto levantado pelo Conselheiro foi a dúvida se um dos lotes estava em área confrontante com o Casarão dos Vicentinos. Novamente, ao analisar o mapa da região, foi identificado que não é, assim, não há qualquer impedimento por parte das diretrizes para a construção.

4) Pedidos de auxílios financeiros para a realização das Festa da Irmandade Nossa Senhora Aparecida (Água Vermelha) e da Festa da Irmandade Nossa Senhora do Rosário - Rua Nova:

A irmandade de Congado Nossa Senhora Aparecida informa que realizará sua festa nos dias 14 e 15 de setembro de 2024. Para tal, a entidade solicita o valor de R\$ 9.000 (nove mil reais). O Secretário de Cultura, Alex Sandro Alvarega Arouca, ressaltou que o valor de R\$3.000,00 (dois mil reais) deverá ser gasto apenas em itens de consumo. Da mesma forma, a Irmandade de Congado Nossa Senhora do Rosário de Formiga também apresentou ofício solicitando o repasse financeiro para a aquisição de material de apoio técnico para a realização de sua Festa de Congado. O Secretário de Cultura informou que, provavelmente, as demais Irmandades também deverão solicitar apoio em breve. Os conselheiros Lucas Alan da Silva, Marcos Flávio Avelar Castro e Vithor Henrique Figueiredo Costa sugeriram que o valor do repasse fosse distribuído da seguinte maneira: R\$15.000,00, (quinze mil reais) para a Irmandade do

Vithor Henrique Figueiredo Costa

Lucas Alan da Silva

Marcos Flávio Avelar Castro

A

Ru

Rosário e R\$9.000,00 (nove mil reais) para cada uma das demais, tendo em vista que a Festa do Rosário tem um porte bem maior que as outras. **5) Ofício da Secretaria Municipal de Obras e Trânsito - pedido de reforma da EMART (Escola Municipal de Artes Maestro Zezinho):** O ofício comunica que o processo para reforma e restauração da Escola Municipal de Artes Maestro Zezinho (EMART) encontra-se em andamento. No documento solicita-se a aprovação do COMPAC para o início da obra e pergunta-se se há necessidade de contratação de mão de obra especializada. Após deliberação, tendo em vista que a estrutura e as características arquitetônicas do bem não serão modificadas, o Conselho aprovou a reforma, não havendo necessidade de contratação de empresa de engenharia com especialização em Restauro e Conservação. **6) Pedido de aprovação para a contratação da empresa de assessoria AZ Produções**

LTDA: Em ofício encaminhado pela Secretaria Municipal de Cultura, solicita-se a contratação da empresa AZ Produções LTDA para a prestação de serviços de consultoria na captação do ICMS Critério Patrimônio Cultural para o ano base 2024. O valor do contrato será de R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais), sendo utilizado para o pagamento, valores do Fundo do Patrimônio Cultural de Formiga (FUMPAC). Após deliberação, a contratação foi aprovada por unanimidade. Eu, Lucas Alan da Silva, Secretário Executivo do COMPAC, redigi e lavrei a presente ata, para apreciação, aprovação e assinatura de todos os conselheiros presentes, para que surta seus legais e jurídicos efeitos. Formiga, estado de Minas Gerais, 6 (seis) dias do mês de fevereiro de 2024.

Raimundo Casar de Oliveira, Marcos Flávio Avelar

Waldir Thiago Ribeiro Arantes

Rodrigo Aguiar Pires Medeiros Lucas Alan da Silva

Vithor Henrique Aguiar de Costa

Alto Santo Adriano Am

Hyton Marcos Silva Pinheiro



Prefeitura Formiga <licitacaoformigamg@gmail.com>

Nota de Esclarecimento – Concorrência 002/2025

Secretaria Municipal de Obras e Trânsito <secretariafgadeobrasetransito@gmail.com>

19 de agosto de 2025 às
16:48

Para: Prefeitura Formiga <licitacaoformigamg@gmail.com>

AC/ Ana Paula,
Boa tarde,

Segue em anexo a nota de esclarecimento, juntamente com seu respectivo anexo, referente ao questionamento enviado pelo CAU/MG acerca da Concorrência 002/2025.

Atenciosamente,
Fernando.

Secretaria Municipal de Obras e Trânsito
Rua Barão de Piumhi, 53, 2º andar - Centro
Formiga / MG CEP.: 35.570-128
Contato: (37) 3329-1846

2 anexos



Nota de esclarecimento REV2 .pdf
93K



Ata 01 - ordinária - 06-02-2024.pdf
4210K