

MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO DE TREINAMENTO

FORMIGA – MG

2022

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO DA ARQUITETURA	3
2.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	4
3.	PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO	4
4.	ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	4
4.1	Alvenaria.....	4
4.2	Sanitários.....	4
4.3	Aberturas.....	5
4.3.1	Portas	5
4.4	Revestimentos.....	5
4.4.1	Pisos internos e rodapé.....	5
4.4.2	Piso tátil.....	5
4.4.3	Pisos externos.....	6
4.4.4	Revestimentos de parede	6
4.4.5	Bancadas, peitoril e soleira	6
4.5	Louças e metais	6
4.6	Forros de gesso	6
4.7	Pintura	6
4.7.1	Interna.....	6
4.7.2	Externa (Fachadas).....	7
4.8	Cobertura	7
4.9	Calhas	7
4.10	Rufos e pingadeiras	7
4.11	Corrimão e Guarda-corpo	7
4.12	Limpeza final da obra	7

1. APRESENTAÇÃO DA ARQUITETURA

O presente memorial descritivo refere-se à construção do Centro de Treinamento, o qual será localizado na rua Nossa Senhora da Abadia, no bairro Palmeiras, em Formiga - MG. Este que partiu da necessidade de disponibilizar um espaço de ensino e educação a população sobre manipulação de alimentos, abrigando uma cozinha escola e também um auditório. Este memorial contempla a descrição dos serviços de projeto arquitetônico.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de divergências entre projetos, planilhas e memoriais descritivos, a empresa vencedora do certame deverá comunicar a fiscalização municipal antes de executar os serviços, aguardando o parecer técnico para a execução dos mesmos.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra e no canteiro de obras deverá possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O partido arquitetônico adotado baseou-se em uma implantação que levasse em consideração as condicionantes físicas da área do projeto. O terreno escolhido é plano, composto por um bloco com área total construída de 398,15m².

3. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Adequação de todos os ambientes no terreno proposto, definido para a locação do Centro de Treinamento. Na locação foram estabelecidos afastamentos frontais, laterais e fundos. Os acessos estão posicionados de acordo com a implantação proposta. Outro ponto fundamental contemplado em projeto foi à acessibilidade dos acessos.

4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

4.1 Alvenaria

As vedações externas e internas da obra serão em alvenaria de blocos cerâmico furados, e = 20 cm, assentados com argamassa com juntas de dilatação de espessura de 2 cm, rebocados exteriormente e internamente. A alvenaria em blocos cerâmicos furados deverá ser executada de acordo com a ABNT NBR 15575:2013, que estabelece os requisitos mínimos exigíveis para a execução e o controle de obras com estruturas de alvenaria que utilizam esse material.

4.2 Sanitários

Foram projetados 03 sanitários, sendo 01 acessível com acesso direto pela área de circulação. As portas deverão abrir para o lado externo do banheiro e ter chapa metálica inox de proteção de 40 cm, instalado na parte inferior dos dois lados da porta. As peças sanitárias deverão ser instaladas conforme leiaute do projeto. As barras de apoio de inox deverão ser instaladas conforme especificações da NBR 9050/2020, item 7.

4.3 Aberturas

4.3.1 Portas

As portas de madeira seguirão os detalhes de projeto, sendo do tipo prancheta lisa, semi-oca ou maciça, para pintura. Serão recusadas peças que apresentem empenamento, descolamento, rachaduras, lascas ou nós de madeira. O conjunto das portas receberá pintura em esmalte acetinado.

A porta inteiriça de alumínio e também a com esquadria de alumínio e fechamento em vidro deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber tinta.

4.3.2 Janelas

As janelas serão em esquadrias de alumínio anodizado, com vidro temperado e película de proteção.

4.4 Revestimentos

4.4.1 Pisos internos e rodapé

Será usado em todo ambiente interno piso cerâmico 45x45 devendo ter inclinação transversal máxima de 2%, devendo ser firmes, estáveis e não trepidantes, evitando desníveis maiores que 5 mm, principalmente em soleiras de portas.

O rodapé será o mesmo do piso com altura de 7cm.

4.4.2 Piso tátil

O piso podotátil de borracha, alerta, esp. 5mm, colorida, assentado com cola de contato, inclusive fornecimento e instalação. O mesmo deverá ser instalado de acordo com o posicionamento definido no projeto de acessibilidade. Estes elementos deverão ser confeccionados com as dimensões especificadas na norma NBR 9050/2004, deverão ser de borracha com espessura de 12mm.

Deverá ser assentado de forma a estar nivelado com o piso adjacente, deixando apenas as saliências direcionais acima deste nível.

4.4.3 Pisos externos

Calçada: deverá ser construída em concreto com acabamento desempenado e largura de 90cm e deverá aproveitar o calçamento externo existente.

4.4.4 Revestimentos de parede

Nas paredes da cozinha e banheiros será utilizado azulejos cerâmicos, na cor branca, assentado com argamassa, pré-fabricada, junta seca com altura de 1,80cm do piso e com acabamento em faixa de granito com 15cm.

4.4.5 Bancadas, peitoril e soleira

Todas as bancadas e balcão serão em granito cinza andorinha, dotadas de testeiras (10 cm) e roda-bancas (15 cm).

As soleiras e peitoris serão da mesma cor das bancadas.

4.5 Louças e metais

As louças e metais a serem empregados na obra deverão ser de qualidade satisfatória e devem ser aceitos previamente pela fiscalização.

4.6 Forros de gesso

O teto de todos ambientes será revestido em gesso acartonado com dilatações de 2 cm em todas as laterais pintado na cor branca, e com luminárias especificadas no memorial descritivo elétrico.

4.7 Pintura

4.7.1 Interna

As paredes as quais não foram revestidas com cerâmicas serão utilizadas a pintura acrílica, duas demãos, inclusive selador acrílico e massa acrílica, pintadas na cor branco gelo, devendo anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

4.7.2 Externa (Fachadas)

Alvenarias rebocadas desempenadas, pintadas com tinta acrílica com duas demãos na cor laranja à 1,50m do piso e também toda a platibanda, o restante da edificação na cor branco gelo.

4.8 Cobertura

A cobertura será em telha de fibrocimento ondulada e = 5mm, devendo ser executada de acordo com as formas e dimensões indicadas no projeto executivo e embutidas na platibanda.

A declividade mínima do telhado é de 8%, que corresponde à relação entre as distâncias vertical e horizontal expressa em porcentagem. As telhas serão assentadas diretamente sobre as ripas que comporão a armação da cobertura.

4.9 Calhas

Calha em chapa galvanizada e=0.8mm, tendo 80 cm de largura, com os bocais apropriados para a ligação da calha com 4 (quatro) tubos condutores, os quais serão aparentes.

4.10 Rufos e pingadeiras

Serão executados com chapas galvanizados e= 0,8mm.

4.11 Corrimão e Guarda-corpo

Os corrimãos, em inox e devem ser instalados em ambos os lados da rampa, de forma contínua, sem interrupções, a duas alturas, a 92 cm e a 70 cm piso, prolongando-se por 30 cm nas extremidades da rampa, com guarda-corpo tubular com altura de 110 do piso do degrau com fechamento em travessas tubulares de 30x30mm, devendo ser fixados no piso ou nas alvenarias laterais.

4.12 Limpeza final da obra

A limpeza final da obra inclui limpeza de pisos, paredes, vidros, equipamentos e retirada de resíduos da construção civil – RCC, restos de materiais, andaimes e

outros equipamentos e ferramentas de obra. A periodicidade da limpeza deverá ser realizada semanalmente.

O gerenciamento, transporte e destinação final dos RCC's serão de responsabilidade da empresa contratada, sendo que tais resíduos devem ser dispostos em aterros devidamente licenciados.

O referido é verdade e dou fé.

Formiga, 31 de outubro de 2022

Rodrigo Aguiar Pires Medeiros

CAU/MG A155999-0